

Endnu et år er gået i Jelsbuen. Der har som vanligt været en del arbejdsopgaver - om end ikke meget store renoveringsprojekter. Vi har haft en del opgaver som har krævet at håndværkere har været på banen. Det har både været til akutte opgaver og til det mere forebyggende. Blandt det akutte har være flere varmevekslere, som har været kalket til og dryppet, således de måtte skiftes. Dette gør at vi nu mener at foreningen skal skifte de resterende, da de alle er slidte, og vi meget gerne vil undgå vandskader,

Ellers er den store forbedring i det forgangne år, at vi har fået lagt fibernet ned. Det er nu tæt på sin afslutning, men vi afventer et afsluttende møde, hvor vi kan melde ind med de fejl og mangler vi har i Jelsbuen. Det er ingen hemmelighed at vi synes det har været lidt op ad bakke med kommunikationen med TDC.

Vi håber, at der via antenneforeningen kan blive forhandlet en samlet aftale på plads, som fortsat kan være rentabel for os beboere.

Vi har haft vores arbejdsdage og vi har netop her i maj afprøvet en ny model, som afstemningen i Probo viser at der er stor opbakning til. Her arbejder vi lidt mindre, men måske mere effektivt. Vi synes det er vigtig med disse dage hvor vi er sammen og hvor vi sammen får løftet og gjort Jelsbuen kønnere, samtidig med at der også er plads til at have det sjovt.

Initiativet med fællesspisningen kører stadig, og som bestyrelse bakker vi selvfølgelig op om, at der sker nogle fælles arrangementer. Andre lignende initiativer fra andelshaverne er altid meget velkomne – vi hjælper hellere end gerne til.

Bestyrelsen har besluttet at erstatte det gamle hegn mellem fælleshuset og nr. 43´s forhave, da hegnspælene var rådne og hegnet ved at vælte. Hegnet her har altid været foreningens ejendom. I de andre forhaver var der oprindeligt ingen hegn. De nuværende er opført på de enkelte andelshaveres eget initiativ. Vi besluttede at opgradere det oprindelige trådhegn - som blev opført da Jelsbuen blev bygget - med et pænere hegn, der passer i stil med bebyggelsen. Desuden besluttede bestyrelsen at udvide hegnet, så der på baghave-siden nu også er et tilsvarende hegn i træ.

Disse to hegn kommer selvfølgelig nr. 43 til gavn, men det er ikke derfor de er bygget. Nr. 43 har ikke stillet forslaget og har heller ikke deltaget i drøftelserne på møderne - sådan som reglerne foreskriver. Hegnene er bygget for foreningen til foreningens gavn. Nemlig for at skabe et pænt og ensartet indgangsparti til fælleshuset med klar adskillelse til naboens private have.

Ikke alle er enige i denne beslutning, men det kan være svært at træffe beslutninger alle er enige i. Vi håber de fleste ser det positivt.

Der er også de knap så sjove opgaver som nabokonflikter, som vi prøver at tackle på bedste måde. Dette foregår selvfølgelig i et fortroligt rum. Det skal være rart for alle at bo i Jelsbuen, og vi er behjælpelige, hvis det viser sig, at der er problemer.

Bestyrelsen gør sig altid umage for at svare på spørgsmål, at undersøge fakta og regler og at være grundige. Vi har for øje at behandle folk ens - og pænt. Og samtidigt gør vi os umage med at passe på vores bygninger og omgivelser.

Vi takker alle for året der gik og for godt samarbejde.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen: Jani, Jannie, Irene og Irene