

BUDGET

1/4-2025 til 31/3-2026

Andelsboligforeningen
Jelsbuen

CVR: 15 72 14 99

www.jelsbuen.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2025/26 1/4-31/3	Regnskab 2024/25 1/4-31/3	Budget 2024/25 1/4-31/3
<u>Indtægter:</u>				
Boligafgift, efter fordelingstal		692.000	692.000	834.980
Regulering fra 1/4-2025		244	0	-142.981
Boligafgift, lige beløb pr bolig		775.785	775.785	721.662
Regulering fra 1/4-2025	6,6%	51.202	0	54.125
Arbejdsweekend		15.000	19.000	15.000
Indtægter fælleshus		5.000	4.900	3.500
Indb ventelistegebyrer		6.500	7.975	6.500
Indtægter vedr. nøgler		0	2.330	0
Indtægter i alt		1.545.731	1.501.991	1.492.785
<u>Driftsudgifter</u>				
Ejendomsskat og rottebekæmpelse		368.877	368.868	368.077
Renovation		152.779	137.299	132.139
El udendørsbelysning		20.000	13.361	27.096
Forsikringer	bestyrelsesansvar	3.100	2.972	3.087
	ejendom incl. glas	47.000	43.716	43.283
	arbejdsskade	2.700	2.350	2.168
Grundejerforening		50.000	48.670	50.000
Snerydning/Glatførebekæmpelse		40.000	19.018	40.000
I alt		684.456	636.253	665.850
<u>Administration:</u>				
Administrationshonorar		109.556	105.749	105.749
Revision		28.500	28.068	27.500
Advokathonorar		0	0	0
Vurderingshonorar		22.500	22.500	22.500
WEB løsning (hjemmeside, fakt. godk. m.v.)		7.500	6.835	5.000
Kontorholdsudgifter mv.		4.000	0	4.000
Bestyrelsesgodtgørelse		22.500	18.000	19.750
DAF antenneforening		2.580	2.580	2.580
Diverse gebyrer nets & bank mv.		9.000	8.123	7.500
Diverse beboeraktiviteter		6.000	4.126	6.000
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		5.000	5.190	5.000
Drift af fælleshus		27.500	23.373	25.000
I alt		244.636	224.545	230.579
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Løbende alm. vedligeholdelse		293.272	167.811	272.434
I alt		293.272	167.811	272.434
Renter af bankindestående		0	-53.847	0
<u>Finansielle driftsudgifter</u>				
Ydelse på prioritetsgæld		323.367	323.922	323.922
-heraf afdrag på prioritetsgæld		-143.166	-141.663	-141.663
I alt		180.202	182.258	182.258
Udgifter i alt		1.402.566	1.157.021	1.351.122
Driftsresultat		143.165	344.969	141.664
Betalte afdrag prioritetsgæld		143.166	141.663	141.663
Resultat efter betaling af afdrag		0	203.306	0

Specifikation af boligafgifter m.v.

Specifikation af boligaftifter m.v.						Fra 1/4-2025	Fra 1/4-2025	
Andelsboliger:			§8A	§8B	ændring pr md	ændring pr md	Ny	
			Boligaftift	Boligaftift	0,03524%	lige beløb pr bolig	boligaftift	
Adresse	bolig nr.	andel	efter andelsstørrelse	lige beløb pr bolig	efter andelsstørrelse	4.267		
Jelsbuen	1	1	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	2	2	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	3	3	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	4	4	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	5	5	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	6	6	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	7	7	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	8	8	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	9	9	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	10	10	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	11	11	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	12	12	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	13	13	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	14	14	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	15	15	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	16	16	122.951	966,32	1.503,46	0,34	99,23	2.569,35
Jelsbuen	17	17	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	18	18	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	19	19	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	20	20	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	21	21	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	22	22	215.166	1.691,92	1.503,46	0,60	99,23	3.295,20
Jelsbuen	23	23	131.148	1.031,77	1.503,46	0,36	99,23	2.634,82
Jelsbuen	24	24	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	25	25	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	26	26	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	27	27	131.148	1.031,77	1.503,46	0,36	99,23	2.634,82
Jelsbuen	28	28	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	29	29	215.166	1.691,92	1.503,46	0,60	99,23	3.295,20
Jelsbuen	30	30	215.166	1.691,92	1.503,46	0,60	99,23	3.295,20
Jelsbuen	31	31	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	32	32	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	33	33	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	34	34	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	35	35	178.279	1.401,68	1.503,46	0,49	99,23	3.004,86
Jelsbuen	36	36	215.166	1.691,92	1.503,46	0,60	99,23	3.295,20
Jelsbuen	37	37	215.166	1.691,92	1.503,46	0,60	99,23	3.295,20
Jelsbuen	38	38	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	39	39	131.148	1.031,77	1.503,46	0,36	99,23	2.634,82
Jelsbuen	40	40	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	41	41	131.148	1.031,77	1.503,46	0,36	99,23	2.634,82
Jelsbuen	42	42	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Jelsbuen	43	43	185.451	1.458,29	1.503,46	0,51	99,23	3.061,49
Opkrævning pr. måned			7.334.036	57.666,68	64.648,78	20,32	4.266,82	126.602,60
Opkrævning pr. år				692.000,16	775.785,36	243,86	51.201,83	1.519.231,21