

BUDGET

1/4-2024 til 31/3-2025

Andelsboligforeningen
Jelsbuen

CVR: 15 72 14 99

www.jelsbuen.dk



ADVODAN

ADVODAN Glostrup København Ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2024/25 1/4-31/3	Regnskab 2023/24 1/4-31/3	Budget 2023/24 1/4-31/3
<u>Indtægter:</u>				
Boligafgift, efter fordelingstal		834.980	834.980	834.979
Regulering fra 1/4-2024	-17%	-142.981	0	0
Boligafgift, lige beløb pr bolig		721.662	721.662	721.661
Regulering fra 1/4-2024	7,5%	54.125	0	0
Arbejdsweekend		15.000	19.000	10.000
Indtægter fælleshus		3.500	5.400	3.500
Indb ventelistegebyrer		6.500	8.000	6.500
Indtægter vedr. nøgler		0	300	0
Indtægter i alt		1.492.785	1.589.342	1.576.640
<u>Driftsudgifter</u>				
Ejendomsskat		368.077	475.791	510.508
Renovation		132.139	119.142	114.810
El udendørsbelysning		27.096	19.488	18.500
Forsikringer	bestyrelsesansvar	3.087	3.087	3.087
	ejendom incl. glas	43.283	38.828	37.343
	arbejdsskade	2.168	2.132	2.120
Grundejerforening		50.000	48.670	50.000
Snerydning/Glatførebekæmpelse		40.000	27.409	40.000
I alt		665.850	734.548	776.369
<u>Administration:</u>				
Administrationshonorar		105.749	100.906	100.906
Revision		27.500	26.500	26.500
Advokathonorar		0	4.500	0
Vurderingshonorar		22.500	22.500	22.500
WEB løsning (hjemmeside, fakt. godk. m.v.)		5.000	4.897	5.000
Kontorholdsudgifter mv.		4.000	0	4.614
Bestyrelsesgodtgørelse		19.750	11.850	19.750
DAF antenneforening		2.580	5.892	2.580
Diverse gebyrer nets & bank mv.		7.500	6.939	7.500
Diverse beboeraktiviteter		6.000	3.801	6.000
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder		5.000	2.769	5.000
Drift af fælleshus		25.000	20.584	25.000
I alt		230.579	211.138	225.350
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Løbende alm. vedligeholdelse		272.434	67.788	185.000
Malerarbejde		0	13.574	18.000
Reparation af skurbygninger		0	107.743	92.375
I alt		272.434	189.105	295.375
Renter af bankindestående		0	-3.414	0
<u>Finansielle driftsudgifter</u>				
Ydelse på prioritetsgæld		323.922	324.471	324.471
-heraf afdrag på prioritetsgæld		-141.663	-140.177	-140.177
I alt		182.258	184.294	184.294
Udgifter i alt		1.351.122	1.315.671	1.481.388
Driftsresultat		141.664	273.671	95.252
Betalte afdrag prioritetsgæld		141.663	140.177	140.177
Resultat efter betaling af afdrag		0	133.494	-44.925

Specifikation af boligafgifter m.v.

Specifikation af boligafgifter m.v.						Fra 1/4-2024	Fra 1/4-2024	
Andelsboliger:			§8A	§8B	ændring pr md	ændring pr md	Ny	
			Boligafgift	Boligafgift	-17,12389%	lige beløb pr bolig	boligafgift	
Adresse	bolig nr.	andel	efter andelsstørrelse	lige beløb pr bolig	efter andelsstørrelse	4.510		
Jelsbuen	1	1	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	2	2	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	3	3	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	4	4	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	5	5	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	6	6	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	7	7	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	8	8	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	9	9	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	10	10	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	11	11	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	12	12	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	13	13	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	14	14	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	15	15	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	16	16	122.951	1.165,98	1.398,57	-199,66	104,89	2.469,78
Jelsbuen	17	17	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	18	18	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	19	19	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	20	20	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	21	21	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	22	22	215.166	2.041,50	1.398,57	-349,58	104,89	3.195,38
Jelsbuen	23	23	131.148	1.244,95	1.398,57	-213,18	104,89	2.535,23
Jelsbuen	24	24	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	25	25	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	26	26	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	27	27	131.148	1.244,95	1.398,57	-213,18	104,89	2.535,23
Jelsbuen	28	28	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	29	29	215.166	2.041,50	1.398,57	-349,58	104,89	3.195,38
Jelsbuen	30	30	215.166	2.041,50	1.398,57	-349,58	104,89	3.195,38
Jelsbuen	31	31	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	32	32	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	33	33	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	34	34	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	35	35	178.279	1.691,29	1.398,57	-289,61	104,89	2.905,14
Jelsbuen	36	36	215.166	2.041,50	1.398,57	-349,58	104,89	3.195,38
Jelsbuen	37	37	215.166	2.041,50	1.398,57	-349,58	104,89	3.195,38
Jelsbuen	38	38	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	39	39	131.148	1.244,95	1.398,57	-213,18	104,89	2.535,23
Jelsbuen	40	40	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	41	41	131.148	1.244,95	1.398,57	-213,18	104,89	2.535,23
Jelsbuen	42	42	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Jelsbuen	43	43	185.451	1.759,60	1.398,57	-301,31	104,89	2.961,75
Opkrævning pr. måned			7.334.036	69.581,64	60.138,51	- 11.915,08	4.510,39	122.315,46
Opkrævning pr. år				834.979,68	721.662,12	- 142.980,98	54.124,66	1.467.785,48