

Endnu et år er gået i Jelsbuen. Efterhånden er projekterne der knytter sig til den store renovering af foreningens bygninger ved at være afsluttede. Den sidste opgave fik vi løst sidste sommer, hvor vi ved en fælles indsats på en male-aktivitetsdag fik malet – næsten – alle skurenes ydervægge. Nu står Jelsbuen fint og velholdt, og dermed også i høj værdi.

Der er nogle større opgaver, der skal løses i fremtiden, som handler om vedligeholdelse, især nyt tag og ny-lægning af fliser fylder i den sammenhæng, både økonomisk og ifht. planlægning. Bestyrelsen er ikke gået i gang med de konkrete opgaver endnu. Men vi forbereder os på dem, ved at sørge for, at der er penge nok på opsparingen så andelshaverne ikke kommer til at mærke for meget til det, når de skal udføres. Blandt andet derfor har vi foreslået en huslejeforhøjelse.

I december blev der på anmodning fra andelshavere afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet at fælde et ahorntræ ved p-pladsen. Det blev gjort i slutningen af april. Desuden har et forslag fra samme generalforsamling betydet at grundejerforeningen samtidigt har tyndet kraftigt ud i træerne bag p-pladsen.

Bestyrelsen har i år også arbejdet på at få installeret (gratis) fibernet til Jelsbuen. Det er stadig ikke afklaret hvornår TDC vil påbegynde gravearbejde og installationsarbejde. Men der er sikret en aftale om installation.

Efter en lang periode med stilhed har der i år været en helt usædvanlig stor aktivitet med køb og salg af boliger: 4 boliger har været sat til salg på én gang. Det har givet stor travlhed i bestyrelsen, med folk på ventelister der skal høres og spørgsmål der skal besvares. Det tegner til at dette maraton nu omsider nærmer sig enden, dog er der stadig et par handler, der skal afsluttes.

Tak for i år,

Jelsbuens bestyrelse:

Jannie Bolvig, Irene Philipson og Irene Bang Møller