

JelsbueNyt

nr. 5 - januar 2010



Rigtig godt nytår

Tak for alt i 2009, hvor bestyrelsen synes, at der blev et bedre sammenhold blandt alle os beboere, hvilket forhåbentlig forsat vil styrkes i dette nye år. 2010 byder blandt andet på en stor udendørs renovering af vores boliger, og 20 års jubilæum for Jelsbuen.

Til kalenderen for 2010 kan du allerede nu tilføje:



- Mandag d. 1. marts kl. 19-21: Jelsbuens 20 års jubilæum
- Søndag d. 25. april kl. 10-15: Forårets aktivitetsdag
- Mandag d. 7. juni kl. 19: Generalforsamling
- Lørdag d. 19. juni kl. 14: Sommerfest

Renoveringsprojekt

I 2010 står Jelsbuen foran et udendørs renoveringsprojekt, hvor døre og vinduer renoveres eller udskiftes, sokler repareres, træværk rengøres og restaureres, tagsten rettes osv.

Det er arkitektfirmaet Jørgen Hammerboe, der står for projektet, og der vil i den nærmeste fremtid derfor komme eksterne personer i Jelsbuen, for at gennemgå hver enkelt bolig udvendigt. Det betyder også, at de kommer ind i jeres haver. Det forventes, at håndværkere vil gå i gang i foråret/sommeren med selve renoveringen.

Bestyrelsen vil selvfølgelig holde jer løbende orienteret og give en varsling om, hvornår I kan forvente eksterne personer i haverne samt håndværkere. Vi håber, at I alle vil tage godt imod dem.

Redaktion: Bestyrelsen og Mona Holkmann Jacobsen

Udhæng over hoveddøre

Alle andelshavere med udhæng over hoveddøren skal i løbet af foråret selv rengøre disse. Det er ikke svært, og foreningen sparer en del penge ved, at vi selv står får dette – penge der så kan bruges på sjovere ting.

Junker Poulsen i nr. 42, som har et af de mest velholdte udhæng, har givet bestyrelsen følgende råd:

Anvend en halv dunk eddike og en skurrebørste og skur/vask eddiken ind i tagpappet. Vask det **ikke** af igen – lad naturen om det. Det anbefales at gentage dette 4 gange årligt eller oftere ved behov.



Fælleshuset

Udlejning: Leje af fælleshuset foregår hos Ditte i nr. 37, som også kan kontaktes via mobil nr. 31 57 57 28. Udlejning kan nu også foretages ad hoc, dvs. man kan sende Ditte en sms, hvis man har behov for fælleshuset en dag/aften, uden at man har forhånds-reserveret. Herefter vil man modtage svar, om det er ledigt, hvad tid fælleshuset vil blive synet, samt om det er lejet ud den næste dag. De normale udlejningsregler er også gældende ved ad hoc udlejning.

Teenagere af andelshavere kan også leje fælleshuset, hvis de er under opsyn af forældre, som er hjemme – det er altid forældrene/andelshaveren, som har ansvaret for fælleshuset under udlejning.

Husk at man ikke kan forvente et helt rengjort fælleshus ved udlejningens start, da det bruges ved fx mandagsvagter. Derimod **SKAL** fælleshuset afleveres rengjort ved udlejningens slut. Dette tjekkes ved et syn, og man kan blive pålagt yderligere rengøring, hvis denne ikke lever op til **vores fælles vedtagne regler**. Bestyrelsen og Ditte står frivilligt for udlejning, syn og dermed håndhævelse af vores fælles regler for huset og fortjener

derfor ikke at blive overfuset ved eventuelle fejl/mangler, som skal rettes.

Stor grill: Der er kommet en stor grill ved fælleshuset, der fx kan rumme en hel gris, som kan benyttes af alle andelshavere. Grillen vil blive boltet fast, og brugs- og rengøringsanvisning findes ved flaget inde i fælleshuset. Kul er for egen regning. Grillen vil selvfølgelig komme i brug ved den kommende sommerfest.



P-pladser igen igen

Især ved p-pladsen Jelsbuen/Milebuen er der problemer med, at folk ikke overholder reglerne/ færdselsloven. KBH Vestegns Politi vil derfor holde øget opsyn med ulovligt parkerede biler. Reglerne for parkering på alle Buernes p-pladser er som følger:

- Parkering er **kun tilladt** i de **optegnede båse**.
- I båse med **kryds** eller med **gul markering** inderst på vejstenene er der **parkering forbudt** – dette er **brandveje**, og de skal derfor holdes frie.
- Det er **ikke tilladt** at parkere ude ved vejen, på eller halvvejs op på fortovene/stierne.
- Det er heller **ikke tilladt med trailere/campingvogne** eller lign. på parkeringspladserne, da de optager p-pladser. Disse bedes derfor fjernet.

Vis hensyn og overhold venligst reglerne, og husk er P-pladsen mellem Jelsbuen/Milebuen fyldt, er der ikke mange skridt ekstra at gå fra parkeringspladsen mellem Jelsbuen/Eskebuen, hvor der stadig er pladser ledige.

Grundejerforeningen vil desuden flytte skiltet, der står ved indkørselen til Buerne, hvor der står at parkering er forbudt uden for markerede p-pladser og på vejene, så skiltet bliver mere synligt.

JelsbueNyt er snart tilbage igen.