

JelsbueNyt

nr. 18 – november 2014



Efterårets aktivitetsdag

Efterårets aktivitetsdag forløb rigtig godt. Ud over vedligeholdelse af vores fællesarealer og rengøring af fælleshuset blev Jelsbuen legehuse pillet ned og fjernet, da det ikke længere var i forsvarlig stand. Bestyrelsen er nu i gang med at finde ud af, hvilket legehuse der i stedet for skal indkøbes og stilles op. Aktivitetsdagen blev afsluttet med dejlig jordbærkage og hyggeligt samvær.



Aktivitetsdage i 2015

Forårets aktivitetsdag bliver afholdt lørdag d. 9. maj fra 13.00-17.00 med en efterfølgende middag i anledning af Jelsbuen 25 års jubilæum.



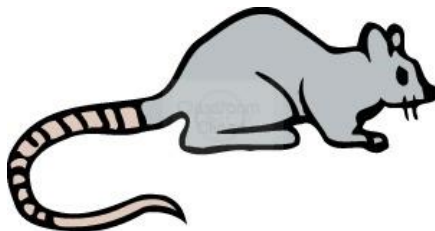
Efterårets aktivitetsdag i 2015 bliver søndag d. 27. september fra kl. 10.00-15.00. Sæt kryds i din kalender allerede nu.

Rottesikring

Der er foretaget rottesikring af den midterste boligblok (bolig 26-35), hvilket forhåbentlig har løst de problemer, der her har været med rotter.

Hvis du opdager eller har mistanke om rotter, er det vigtigt, at du kontakter både bestyrelsen og kommunen.

På <http://www.albertslund.dk/rotter> kan du finde mere information om tegn på rotter samt om kommunens tilbud inden for rottebekæmpelse.



Nye varmevekslere

Efter længere tids forarbejde er et nyt stort projekt i Jelsbuen på trapperne. Næsten alle boligens varmevekslere skal udskiftes – (der er enkelte varmevekslere, der ikke skal udskiftes, da de er af nyere dato, eller hvor særlige forhold gør sig gældende).

De nye varmevekslere bliver leveret i januar 2015 af Albertslund VVS. Der er ingen egenbetaling på varmeveksleren, og foreningen har valgt at købe de varmevekslere, som Albertslund Kommune anbefaler. På denne måde får Jelsbuen ikke alene et tilskud til de nye varmevekslere fra kommunen, vi er også sikret i forhold til eventuelle fremtidige ændringer i leveringen af vand fra kommunen til os.



Hver enkelt beboer vil blive varslet i god tid, før VVS håndværkerne skal ind i boligen og pille den gamle varmeveksler ned og sætte den nye op.

Allerede nu kan vi dog oplyse, at rummet/skabet, hvor varmeveksleren står, skal ryddes, så der er fuldstændig adgang for håndværkerne. Det vil sige, at opsatte hylder osv. skal ned. Som altid vil der blive mulighed for at aflevere en nøgle til boligen til bestyrelsen på forhånd, hvis man ikke kan være hjemme den pågældende dag, hvor håndværkerne kommer.

Nyt i fælleshuset

Nu er det muligt at få adgang til trådløst internet i fælleshuset – en ting mange beboere har savnet. Du har brug for en kode for at logge dig på internettet, da der er lås på. Indtil videre skal du sende en mail til bestyrelsen på bestyrelsen@jelsbuen.dk eller kontakte mandagsvagten, hvis du har behov for at bruge internettet i fælleshuset, men i meget nær fremtid vil bestyrelsen have en fast – og mindre besværlig - procedure på plads og sende information om adgangen til og brugen af internettet i fælleshuset ud til alle beboere.

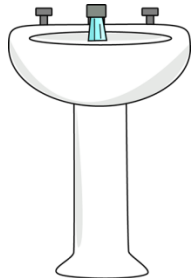


Der har tillige været en vandskade i fælleshuset i stuen foran den lille gulv radiator ved køkkendøren, hvor spånpladen under gulvet er ødelagt. Der er håndværker på sagen, men vis venligst hensyn og undgå fx at hoppe på gulvet foran radiatoren.

JelsbueNyt

nr. 18 – november 2014

I fælleshuset oplever vi desværre jævnligt, at afløb bliver ødelagt pga. afløbsrens – senest er fx afløbet i et af badeværelsernes håndvask ødelagt.



Heldigvis har vi blandt foreningens beboere kreative håndværkere, som har formået at redde afløbet. Det er ikke kun i fælleshuset, at vi oplever tilstoppede afløb, hvor der har været brugt afløbsrens med efterfølgende problemer, og vi har derfor gentagne gange været i kontakt med VVS-firmaer. De opfordrer til at alle dropper en eventuel brug af afløbsrens.

Årsagen er simpelthen den, at afløbsrens som oftest ødelægger mere, end det gavner. Meget ofte udvikler afløbsrensen sig til en form for "beton" i rørene, der stopper afløbet og de underliggende rør endnu mere til. Det kan i værste fald betyde, at gulvet er nødt til at blive brudt op, så man kan komme til rørene, og det er selvsagt en dyr og besværlig affære.

Oplever du tilstoppet afløb i fælleshuset eller i din egen bolig, så brug svupperen, spul afløbet igennem, men brug IKKE afløbsrens.



Digital opslagstavle

Bestyrelsen får mange henvendelser angående, om vi kan udsende forskellig information, reklame, oplysninger, forslag mv. Det er rigtig dejligt med henvendelserne – bliv endelig ved med det. Når det gælder aktiviteter eller emner med et erhvervsmæssigt præg, har vi imidlertid ret bundne hænder på grund af markedsføringsloven, og vi må og kan derfor ikke udsende/videregive fx reklame og lign.

Til gengæld kan alle bruge den digitale opslagstavle på hjemmesiden til disse ting, hvis det ønskes. Det er nemt at slå noget op, så gør det gerne, hvis du har noget, du mener, er af interesse for andre beboere i foreningen – se mere her:

<http://www.jelsbuen.dk/page.14433.opslagstavle.aspx>.



Forsøg på indbrud

Desværre har der endnu engang været forsøg på indbrud i Jelsbuen i en bolig i "højhusene" i midten af buerne. Hold derfor gerne øjne og ører åbne – og lad os hjælpe hinanden med at være ekstra opmærksomme på mistænkelig adfærd omkring boligerne. Du kan også melde dig til ordningen nabohjælp – læs mere om ordningen her: <https://din.xn--nabohjlp-00a.dk/account/signup>.

I denne tid

Vi nærmer os den tid på året, hvor frosten og sneen kommer. De fælles stier og veje bliver saltet og ryddet, men du skal selv rydde og evt. salte ved indgangen til din bolig, så post, renovation mv. kan færdes der.



I Jelsbuens redskabsskur ved P-pladsen mellem Jelsbuen og Eskebuen finder du bl.a. sneskovle, som du kan bruge.

Glædelig Jul og Godt Nytår

Bestyrelsen ønsker alle beboere en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

