

JelsbueNyt

nr. 13 – december 2011



Julehygge og gløgg

Midt i december mellem 19.30-21.30 har du mulighed for at julehygge med dine naboer og få et glas gløgg. Hold øje med din postkasse, for der kommer snart en indbydelse til julehygge og gløgg.

Flot indsats til aktivitetsdag

Efterårets aktivitetsdag blev afholdt den 30. oktober. Der dukkede mange op, som hjalp til hele dagen. Den store indsats, som alle ydede, har givet et flot resultat, og vi kan nu igen glæde os over, at der er nydeligt i Jelsbuen.



Skift af TV-pakke

Vil du gerne skifte TV-pakke, skal du kontakte Bente Plejdrup (vores administrator) i Dan-Ejendomme. Jelsbuen er med i en antenneforening. Antenneforeningen har en specialaftale med YouSee, som betyder, at vi ikke giver ligeså meget for pakkerne, som hvis vi hver især skulle købe en pakke hos YouSee. Det er vores administrator, der har kontakten til YouSee i forhold til specialaftalen, og det er ligeledes Dan-Ejendomme, som opkræver betalingen til YouSee. Derfor er det vigtigt, at du kontakter Dan-Ejendomme og ikke YouSee, hvis du vil skifte pakke, hvad enten du vil have flere eller færre kanaler.



Skal du tørre tøj?

I Jelsbuen har vi et tørrerum med en tørretumbler. Du kan købe poletter til tørretumbleren hos mandagsvagten. Prisen for en polet er 4 kr., og for 100 kr. får du 28 poletter.

Hos mandagsvagten får vi jævnligt spørgsmål angående, hvor mange poletter, der skal bruges i tørretumbleren. Det er klart, at der ikke kan gives noget entydigt svar på dette, da det bl.a. afhænger af mængden af tøj, hvilken varme det skal tørres på, og om man bruger tørrebolde eller ej. Tørre man fx en vask håndklæder ved fuld varme, dvs. 95° C, med tørrebolde vil 5-6 poletter typisk være nok.

Generelt kan det siges, jo højere varme, jo færre poletter skal bruges til samme mængde tøj. Bruger man samtidig tørrebolde (som kan købes i supermarkeder eller man kan alternativt bruge helt almindelige tennisbolde), bliver tøjet hurtigere tørt. For god ordens skyld opridser vi her de tre indstillingsmuligheder på tørretumbleren:

Trin I (startknap) – kold tørreluft
Trin halv styrke – ca. 60° C tørreluft
Trin fuld styrke – ca. 95° C tørreluft
Vær opmærksom på, at du skal vælge temperaturen, EFTER du har startet tørretumbleren, da den ellers kører på kold tørreluft.

Fodring af fugle

Vinteren nærmer sig, og butikkerne bugner af fuglebolde og fuglefrø. Bestyrelsen anbefaler dog, at man ikke fodrer fugle, da det tiltrækker mange duer og skader, hvis afføring skader tagene. Derudover kan skadedyr som mus og rotter også tiltrækkes af fuglefoderet.

Prisstigning fælleshus

Der er mange, der er glade for at bruge fælleshuset til fester mm., og det er derfor rigtig tit udlejet. Det er meget billigt, at leje fælleshuset, og det vil det også være fremover, selvom der fra 1. januar 2012 kommer en prisstigning for leje af fælleshuset. Prisstigningen indføres for i højere grad at dække omkostningerne ved brugen af fælleshuset, dvs. bl.a. vand, varme og el. I det nye år vil lejeprisen være 200 kr. for 12 timer. Depositummet vil som altid være på 500 kr. Både leje og depositum skal betales, når man lejer fælleshuset hos mandagsvagten.



Status for renovering

Renoveringsprojektet er desværre endnu ikke fuldstændig afsluttet, hvilket er beklageligt. Dog er det kun ganske få ting, der mangler at blive udbedret – primært maling af false og oliering af dørtrin. Det vil blive udført i foråret, når vejret tillader det. Bestyrelsen hører gerne fra beboere, der mener, at renoveringen ikke er fuldført på deres bolig. På denne måde kan vi sikre, at arkitektens optegnelser over, hvad der mangler, stemmer overens med jeres eller tage hånd om det, hvis der er uoverensstemmelser.

DanEjendomme

Kort inden sommerens generalforsamling fik vi en ny kontaktperson/administrator i Dan-Ejendomme, da utilfredsheden med vores eksisterende kontaktperson var stor. Bestyrelsen er derfor interesseret i at vide, hvordan alle Jelsbuens beboere oplever kontakten med Dan-Ejendomme, nu hvor vi har fået en ny kontaktperson. I kan fortælle om jeres oplevelser til mandagsvagten eller skrive en mail til bestyrelsen@jelsbuen.dk.

JelsbueNyt er snart tilbage igen