

JelsbueNyt

nr. 15 – maj 2013



Nye labels til postkassen

Du kan nu lave nye labels til din postkasse. Henvend dig til mandagsvagten, som vil hjælpe dig med at lave de nye labels.

Forårets aktivitetsdag

Den 4. maj var det tid for forårets aktivitetsdag i Jelsbuen. Dagen var lidt anderledes tilrettelagt i forhold til tidligere. Bestyrelsen havde valgt at afholde dagen en lørdag i stedet for en søndag og valgt at mødes om arbejdsaktiviteterne om eftermiddagen med efterfølgende spisning om aftenen. Vejret var med os, og dagen blev en stor succes, hvor rigtig mange mødte op for både at forskønne vores fælles forening og for at deltage i spisning og fælles hygge med Jelsbuens beboere. Vi kan roligt sige, at det ikke er sidste gang, vi afholder en aktivitetsdag på denne måde.

Affaldsstativer

På aktivitetsdagen blev alle Jelsbuens affaldsstativer flyttet ud, og der blev rengjort og sprøjtet for alger bagved stativerne. Selve affaldsstativerne trænger efterhånden også snart til at blive malet, da det er mange år siden, vi sidst gjorde dette. I lighed med andre år vil det foregå på den måde, at Jelsbuen sørger for malegøj og maling, mens beboerne selv skal male deres affaldsstativ inden en nærmere fastsat frist. Udførlig information vil blive udsendt forinden.

Tagsten udskiftes

En del af Jelsbuens tagsten skal udskiftes. I løbet af de kommende uger vil der derfor være håndværkere, som udskifter de aktuelle tagsten. Vi regner med, at det hele kan klares, uden at de skal ind i boligerne.

Varmeveksler

I hver andelsbolig er en varmeveksler. De er med jævne mellemrum blevet afsyret, for at fungere optimalt. Nogle er også blevet skiftet, fordi de har været for slidt eller er gået i stykker. Bestyrelsen vil gerne have overblik over, hvordan tilstanden er for alle foreningens varmevekslere, og hvor gamle de er. Det vil vi gerne, så vi kan vurdere, om og i givet fald hvornår det vil være fornuftigt at få skiftet foreningens varmevekslere. Derfor vil vi i den kommende tid komme rundt til alle og spørge til varmeveksleren.



Nøgler og nøglekort

Til hver andel hører der 5 stk. nøgler og et nøglekort fra låsesystemet EVVA fra Carl F. Ud over at nøglerne passer til din bolig og dit skur, passer nøglerne også til fælleshuset, tørrerummet, værkstedet og redskabsrummet.

Har du brug for ekstra nøgler, skal du selv bestille og betale for dem via <https://www.sanistaal.com/da/services/carl-f/evva-laasesystemer.aspx>. Du kan evt. ringe til deres kundeservice på tlf. 72 27 88 53, hvis du har brug for hjælp. Du har brug for dit nøglekort for at bestille ekstra nøgler eller cylindre, da kortet indeholder en kode, som skal bruges ved bestilling.



Både nøgler og kort skal ved salg overdrages til den nye beboer ved fraflytning.

Er du flyttet ind efter låsene blev skiftet i 2004 skulle den tidligere ejer gerne have overdraget kortet til dig. Er dette ikke sket, opfordrer vi dig til at tjekke din boligmappe og på en mandagsvagt få tjekket, om kortet er i den mappe, andelsboligforeningen har om din bolig.

Mister du dit nøglekort kan et nyt bestilles gennem Jelsbuens bestyrelse. Du skal selv betale for det nye nøglekort.

Nabohjælp

Endnu en gang har der været forsøg på indbrud i en af Jelsbuens boliger. Vi anbefaler derfor, at vi alle holder et vågent øje med hinandens boliger, og ser du noget mistænkeligt, kan du altid kontakte politiet. Samtidig vil bestyrelsen i den nærmeste fremtid dele nabohjælp-mærkater ud, som du kan sætte op ved din bolig.

Varmeforbrug i fælleshuset

Forbruget af varme for fælleshuset har været faldende gennem de sidste år og ser ganske fornuftigt ud. Til interesserede beboere ser tallene således ud (kWh pr. år og gennemsnitlig kWh pr. dag):
2012-2013: 2828 kWh; 8 kWh pr. dag
2011-2012: 3672 kWh, 10 kWh pr. dag
2010-2011: 3663 kWh, 10 kWh pr. dag
2009-2010: 4766 kWh, 13 kWh pr. dag
2008-2009: 4790 kWh, 13 kWh pr. dag
2007-2008: 4354 kWh, 12 kWh pr. dag
2006-2007: 3624 kWh, 10 kWh pr. dag

Elektronisk nyhedsbrev

Har du husket at tilmelde dig Jelsbuens elektroniske nyhedsbrev? Hvis ikke, opfordrer vi dig til at gå ind på foreningens hjemmeside og tilmelde dig nyhedsbrevet - <http://www.jelsbuen.dk/page.14432.nyhedsbrev.aspx>. Så får du vigtige aktuelle informationer direkte i din indbakke – hurtigt og nemt.

