

JelsbueNyt

nr. 6 - marts 2010



Renoveringsprojekt

Snart vil det blive synligt, at renoveringsprojektet er i gang her i Jelsbuen. I de næste uger vil der gå håndværkere rundt i Jelsbuen, og de skal ind og se på vores vinduer og døre – både i forhaven og baghaven. Derfor bedes alle låse deres havelåger op, så håndværkerne kan komme til.

Håndværkerne skal måske ind i boligen for at vurdere vinduernes og dørenes tilstand. I så fald vil Du/I selvfølgelig blive kontaktet af bestyrelsen forinden. Stammer skaden på vinduerne eller dørene fra misligholdelse indefra, fx på grund af dårligt indeklima og svamp, så vil regningen for renoveringen tilfalde andelshaveren selv og ikke selve foreningens renoveringsprojekt, men renoveringen vil blive gennemført og vinduerne/dørene vil blive udskiftet. Skulle en sådan situation opstå vil Du/I ligeledes blive kontaktet af bestyrelsen - se desuden foreningens vedtægter på www.jelsbuen.dk.



Fælleshuset bliver stillet til rådighed til håndværkerne, så de har en varmestue. Jelsbuen er blevet lovet, at de rydder op efter sig i fælleshuset.



Husk den daglige udluftning

Husker du den daglige udluftning? Hvis man vil undgå eller minimere problemer med fugt, svamp og dårligt indeklima med såvel bygningsmæssige som sundhedsmæssige problemer til følge, er det vigtigt at lufte ud dagligt i boligen. Det anbefales, at man lufter ud 10 minutter 3 gange dagligt med gennemtræk.

Jelsbuens jubilæum

D. 1. marts havde Jelsbuen 20 års jubilæum, hvilket blev markeret med en reception og hyggeligt samvær i fælleshuset. Rigtig mange mødte op og fik en snak og lidt godt til ganen, og der blev bl.a. skålet for de beboere, som har boet her i samtlige af de 20 år, Jelsbuen har eksisteret.



Leje af fælleshus

Det er igen muligt at se på kalenderen i fælleshusets vindue, om fælleshuset er udlejet. Kalenderen vil desuden efter forårets aktivitetsdag komme til at hænge i et udvendigt skab på fælleshuset.

Udlejning af fælleshuset kan fremover foregå på følgende to måder:

Forhåndsreservation: Kontakt mandagsvagten i fælleshuset – mandage i tidsrummet kl. 19.00-19.30 og reserver fælleshuset for den ønskede periode. Husk at betaling foregår ved reservationen.

Ad hoc udlejning: Har man brug for fælleshuset en dag eller aften, hvor man ikke har reserveret, skal man først kontrollere kalenderen i fælleshuset for at se, om der er ledigt både samme dag/aften og den efterfølgende dag. Er fælleshuset

ledigt, kan man leje det ad hoc ved at skrive sit bolignummer på kalenderen. Husk at de normale udlejningsregler også er gældende ved ad hoc udlejning.

Kloak

Jelsbuen bruger en hel del penge på at få spulet kloakhovedledningen. Den stopper til på grund af, at fremmedlegemer som tandtråd, hygiejneprodukter, vatpinde, vat og lignende kommes i fx toiletet og dermed ud i kloakken. Undgå derfor at skylle disse ting ud – brug skraldespanden!

Skal du af med dit TV?

Skal du have nyt TV og virker dit gamle TV stadig? Så kan du lige nu gøre rigtig mange glade ved at donere dit gamle TV til fælleshuset, da dette ikke fungerer ordentligt.



Kan nogen reparere TV'et i fælleshuset vil det også være kærkomment, da der desværre er blevet sat en timer på, således at TV'et kun kan stå tændt i 10 minutter, hvorefter det først kan tændes igen 12 timer senere. Der er allerede en DVD-afspiller i fælleshuset, som også kan benyttes.

Godt at vide

- Hver mandag kan man kontakte mandagsvagten i fælleshuset i tidsrummet kl. 19.00-19.30, fx om leje af fælleshuset, køb af tørrepoletter, spørgsmål, gode ideer osv.
- Ideer eller indslag til JelsbueNyt kan enten afleveres i fælleshusets postkasse eller hos Mona i nr. 6