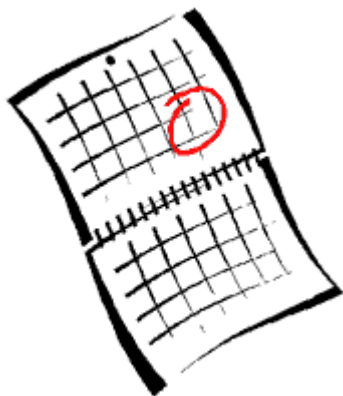


JelsbueNyt

nr. 8 - september 2010

Til Kalenderen



Så er det snart tid til **efterårets aktivitetsdag** – det bliver den 31. oktober fra 10-15. Mød op, hyg med naboerne og vær med til at gøre Jelsbuen lidt pænere.

Nyt om renoveringen

For noget tid siden fik alle en seddel fra arkitekten, hvor vi kunne komme med vores kommentarer. Tak for de mange tilbagemeldinger og kommentarer. Der hersker vist ingen tvivl om, at renoveringen ikke er gået så tilfredsstillende som håbet, og det er selvfølgelig beklageligt. Status på projektet er, at arkitekten har løst det forrige malerfirma fra projektet og nu tilkoblet en ny maler. De nye malere er gået i gang. Vi er i bestyrelsen blevet opmærksomme på, at der desværre ikke er blevet varslet fra malerens side, om at man er gået i gang. Vi håber, at der generelt bliver rettet op på varslingen, da vi har gjort arkitekten opmærksom på problemet.



Håndværkerne er gået i gang med udskiftning af vinduer, og også

fælleshusets høje vinduesparti bliver skiftet. Desuden bliver alle zink-gelændere lavet om, da de ikke er tilfredsstillende lavet i første omgang.



I forbindelse med renoveringen kan vi alle blive bedt om – læs varslet om - at aflevere en nøgle, hvis det er nødvendigt, at håndværkerne skal indenfor, og vi ikke er hjemme. Derfor er der opstillet en postkasse **inde i depotrummet i fælleshuset**, hvor vi kan aflevere nøgler.

Vil du undgå unødige udgifter?

Mon ikke vi alle vil svare ja tak til dette? Alligevel er her til tider problemer med vores fælles vedtagne pligt til at vedligeholde vores bolig. Det kan føre til unødige udgifter, hvis vi hver især ikke sørger for at vedligeholde det, som vi er nødt til og har pligt til. I sidste ende kan det desværre betyde, at bestyrelsen må hyre arbejdskraft til vedligeholdelsen ude i byen – og regningen ender hos den enkelte beboer.



Vedligeholdelse udhæng: De fleste af vores boliger har et udhæng/overhæng over hoveddøren – dog ikke bolig 1-16. For at undgå skadelige belægnings, er det nødvendigt at vedligeholde udhænget, hvilket tidligere har været omtalt i JelsbueNyt. Du vedligeholder udhænget ved at komme masser af eddike på og skrubbe godt med fx en guldskrubbe. Skyld ikke eddiken af, men lad en regnbyge om dette.

Har du ikke vedligeholdt dit udhæng inden efterårets aktivitetsdag, vil du desværre blive pålagt at betale 300 kr. for at få udhænget vedligeholdt.

Vedligeholdelse hække: Jelsbuen får jævnligt klager over hækkene – det er vigtigt, at de ikke er for høje, og at de ikke rager ud på stien, da der så er problemer i forhold til fx saltning og snerydning.

Udvalg

Der blev til generalforsamlingen nedsat en række udvalg:

- **Strøm / lys i skurene:** Jesper nr. 39, Dan nr. 37
- **Overdækket terrasse/ skur i baghaven:** Dan nr. 37, Rikke nr. 28
- **Børneudvalg:** Lisbeth nr. 7, Rikke nr. 28, Mette nr. 29
- **It:** Dan nr. 37, Mona nr. 6
- **Antenneudvalg:** Tim nr. 30
- **Teknik/vedligeholdelse af værktøj og maskiner:** Kenn nr. 35, Jan nr. 20, Tom nr. 31
- **Grønne områder:** Birgit nr. 9, Hanne nr. 29
- **Festudvalg:** Irene nr. 22

Vil du være med i et udvalg, så kontakt en i det enkelte udvalg. Samtidig vil det være rigtig skønt, hvis udvalgene evt. udpegede en kontaktperson og jævnligt gav bestyrelsen en kort briefing, så nyt fra hvert udvalg kan omtales i JelsbueNyt.

Leje af fælleshus

Der havde sneget sig en fejl ind i forrige JelsbueNyt angående prisen for at leje fælleshuset.

Du kan leje fælleshuset til dine egne fester. Prisen er: **100 kr. pr. 12 timer, dvs. 200 kr. pr. døgn + depositum på 500 kr.**

Hold ekstra øje

Der har været forsøg på indbrud i en af Jelsbuens boliger og flere indbrud i nærområdet. Alle opfordres derfor til at være ekstra opmærksomme.