

JelsbueNyt

nr. 19 – december 2014



Har du lyserødt vand?

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at nogle beboere oplever, at deres vand er blevet lyserødt.

ER DIT VAND LYSERØDT, SKAL DU IKKE DRIKKE DET, og du bedes i så fald straks kontakte bestyrelsen, da din varmeveksler sandsynligvis er så nedslidt, at den skal skiftes hurtigst muligt.

Som omtalt i sidste JelsbueNyt er Jelsbuens varmevekslere så slidte, at de stort set alle sammen skal udskiftes. Udskiftningen påbegyndes i januar 2015 – læs andetsteds i dette nyhedsbrev.

Fælleshuset lukket i januar

En vandskade i fælleshuset (som omtalt i sidste JelsbueNyt) betyder, at fælleshuset er lukket for brug i januar 2015. Vi er nødt til at åbne linoleumgulvet op for at inspicere skaden nærmere og evt. få sat en affugter på, hvorefter gulvet skal repareres. Derfor er det desværre ikke muligt at bruge og opholde sig i opholdsrummet og køkkenet i fælleshusets underetage i hele januar måned.

Der vil fortsat være mandagsvagter i fælleshuset i januar. Sandsynligvis stadig i overetagen med adgang via den udvendige trappe. Status vedrørende adgang til mandagsvagter vil være opslået ved fælleshuset.

Nye varmevekslere

Efter planen påbegyndes udskiftningen af varmevekslerne i januar måned. Bestyrelsen udsender en reminder ca. en uge før udskiftningen påbegyndes. Derudover får hver enkelt bolig separat besked, om hvilken dato håndværkerne kommer og skifter varmeveksleren.

Vi kan allerede nu oplyse, at det IKKE bliver muligt at bytte datoer boliger imellem, men kan man ikke være hjemme den dag, hvor VVS-håndværkerne kommer, kan man dagen inden aflevere nøgle til Jelsbuens formand og afhente nøglen igen om aftenen den efterfølgende dag.



Vi minder også om, at rummet/skabet, hvor varmeveksleren står, skal ryddes, så der er fri adgang til at fjerne den gamle varmeveksler og installere den nye.

Snerydning

De fælles stier og veje bliver i denne sæson igen saltet og ryddet af Bo Vest.



Du har selv ansvar for at rydde og evt. salte ved indgangen til din bolig, dvs. fra den fælles gangsti og til din hoveddør.



Tak for besvarelserne

Bestyrelsen takker alle, der har svaret på vores spørgeskema om boligernes døre og skure. Det har været dejligt med den store opbakning og deltagelse. Bestyrelsen er i gang med at se nærmere på besvarelserne og lave en plan for, hvad der videre skal ske.



Glædelig Jul og Godt Nytår

Bestyrelsen ønsker alle beboere en Glædelig Jul og et Godt Nytår.

