

JelsbueNyt

nr. 20 – marts 2015

Nye varmevekslere

I januar gik arbejdet med udskiftningen af varmevekslerne i gang, og det er nu færdigt, og Jelsbuen har nye og fremtidssikrede varmevekslere. Alt er gået efter planen, og det har været dejligt med den opbakning, der har været til projektet. TAK!

Jubilæumsfest aflyst

På grund af manglende tilslutning fra Jelsbuens beboere til jubilæumsfesten d. 6. juni må festen desværre aflyses. I stedet for vil der på aktivitetsdagen d. 9. maj (13.00-17.00) være en efterfølgende middag kl. 18.00 i stil med sidste års arrangement. Nærmere informationer om aktivitetsdagen og middagen sendes senere.



Generalforsamlingen bliver i år afholdt tirsdag d. 9. juni, så sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Gulvet i fælleshuset lavet

Det skadede gulv i fælleshuset er nu repareret og brugbart igen. Samtidig er serveringsbordet i fælleshuset fjernet, og i første omgang bliver det ikke erstattet med et nyt. I stedet for kommer der hylder op på væggen ved anlægget.



I fælleshuset er det nu også muligt gratis at få adgang til internet, hvilket alle kan få glæde af ved aktiviteter i fælleshuset. Adgangen til internettet er beskyttet med en kode. Koden udleveres på mandagsvagten (19.00-19.15) gangen inden en leje af fælleshuset påbegyndes. Alternativt kan man også sende bestyrelsen en mail og få koden udleveret på denne måde.

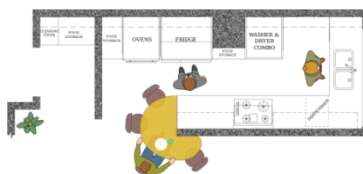
Redaktion: Bestyrelsen



I fælleshuset er der køleskab og fryser. De kan bruges i forbindelse med leje af fælleshuset. Derudover er det tilladt at bruge dem i "nødtilfælde", fx hvis egne hvidevarer er sat ud, hvis man har købt stort ind til nærtstående festlighed, eller hvis man har mange rester efter en fest i fælleshuset. Dog er det ikke tilladt at benytte fælleshusets køleskab og fryser, hvis huset er lejet ud til andre i perioden. Bruger du køleskab og fryser i fælleshuset uden for en lejeperiode, så husk at mærk indholdet med navn, bolignummer samt dato, for hvornår indholdet fjernes. Du kan fx sætte en seddel uden på køleskabet eller fryseren eller direkte på madvaren. Madvarer og andet SKAL fjernes senest efter en uge.

Har du husket at ansøge?

Hvis du ønsker at ændre i din bolig, skal du ansøge bestyrelsen om det først. Det kan for eksempel være, hvis du ønsker at lave nyt badeværelse, nyt køkken, vælte en væg, sætte en væg op, sætte markise op udenfor osv. – altså både store og små ændringer. Du sender bestyrelsen en mail med ansøgningen på bestyrelsen@jelsbuen.dk. Herefter får du svar fra bestyrelsen efter næstkommende bestyrelsesmøde. Det er vigtigt, at du husker at ansøge og få godkendelsen inden ændringen påbegyndes, da det ellers i værste tilfælde kan betyde, at du skal føre ændringen tilbage. Helt generelt kan vi dog sige, at det er ganske få ansøgninger, vi ikke kan imødekomme.



Står du alligevel i den situation nu, at du har lavet ændringer og glemt at ansøge bestyrelsen, er det vigtigt, at du hurtigst muligt sender en mail til bestyrelsen med beskrivelse af ændringen og en ansøgning på den.

Fugt og udluftning

Vidste du, at én person udskiller 3 liter vand gennem udåndingsluften i døgnet? Herudover kommer fugt fra madlavning, tøjtørring, planter osv. I et hjem med to personer tilsættes indeluften således 7-8 liter vand i døgnet. For ikke at få en fugtig bolig og et dårligt indeklima er det derfor afgørende at lufte ud dagligt.

Sikre tegn på fugt i boligen er:

- dug på indersiden af vinduer
- mug og skimmelsvamp bag møbler op ad ydervægge eller i vindueskanter

Gode råd om udluftning:

- Luft ud 2-3 gange dagligt i 5-10 minutter med gennemtræk
- Lad ikke et enkelt vindue stå på klem i længere tid (det skaber kolde områder i boligen, hvor luftens vanddamp vil søge hen, og fugten kommer derved ikke ud)
- Luft ud efter madlavning og stearinlys, og luk døren til badeværelset
- Rens jævnligt din ventilator og emhætte

God påske

Bestyrelsen ønsker alle beboere en god påske.



JelsbueNyt er snart tilbage igen