

# JelsbueNyt

nr. 16 November 2013



## Nyt til postkassen

Hermed et sikkert længe ventet nyhedsbrev fra bestyrelsen. Vi har fremsendt email til de beboere, som vi har emailadresser på for at få bekræftet, at alt kommunikation kan gå via e-mail. Du er velkommen til at sende os din emailadresse på [bestyrelsen@jelsbuen.dk](mailto:bestyrelsen@jelsbuen.dk)

## Efterårets aktivitetsdag

Den 29. september var det tid for efterårets aktivitetsdag i Jelsbuen. Der blev ordnet en masse udendørs projekter såsom klippet hække, fjernet ukrudt, ordnet en smule indenfor i fælleshuset. Og desuden blev der selvfølgelig også tid og mulighed for, at få hilst på sine naboer.

## Affaldsstativer

Alle affaldsstativer er færdigbehandlet og malet og bestyrelsen er enige om, at det er blevet rigtig pænt. Alle andelshavere nåede at male stativerne inden for den afsatte tid. Tusind tak for det.

## Fællesrum

Jelsbuen har nogle rigtig dejlige og ligeledes forholdsvis billige muligheder, for at gøre brug af fælleshus, værksted og udstyr. Det kræver dog, at vi alle gør en indsats for at disse ting og steder vedligeholdes og holdes, som var det vore egne og ikke mindst sættes tilbage på sin plads efter brug. Husk endelig også at låse af i værkstedet ved fælleshuset. Det gælder begge døre.

## Fælleshus

Fælleshuset udlejes til alle beboere i Jelsbuen og benyttes af både voksne og børn, også uden at der foreligger en egentlig lejekontrakt, da fælleshuset kan benyttes af alle på alle tidspunkter af døgnet. Bestyrelsen oplever dog en del problemer ved syn efter udlejningerne. Der henvises til, at huset var beskidt ved lejens start og derfor mener lejeren ikke, at udlejer behøver at gøre så grundig rent efter lejens afslutning. Det er dog en misforståelse. Den lave leje skyldes netop, at der efter de enkelte udlejninger, er mulighed for at få gjort fælleshuset rent. Alternativt skulle vi betale for jævnlig rengøring eller lukke fælleshuset af mellem udlejninger. Vi vil derfor igen gøre opmærksom på, at lånes huset til toilet besøg, ja så skal kummen selvfølgelig gøres rent. Sæt affaldsposer i skraldespanden og tag dem endelig med ud, når huset forlades. Tænk på huset, som var det dit eget.



## Nabohjælp OPRÅB!

Anette i Jelsbuen nr. 24 har set en "fremmed" person gå rund i Jelsbuen i nogle dage og opført sig lidt underligt. Alle i Jelsbuen opfordres til at melde sig til nabohjælp. På den måde kan man let orientere alle som er tilmeldt om "mistænkeligt adfærd" - der sendes simpelthen automatisk en mail eller SMS rundt så man kan være mere opmærksom. Dem som vil være med kan sende mail eller SMS til mig med deres mobilnummer så sørger jeg for invitation til det eksisterende Jelsbuen netværk.

Anette  
30284630  
[Anehans@mail.dk](mailto:Anehans@mail.dk)

## Hunde og katte

I år har der været stor aktivitet af nye husdyr i Jelsbuen. Disse nye beboere er selvfølgelig til stor glæde for deres ejere, men desværre overholdes Jelsbuens regler for husdyr ikke, hvilket giver en del problemer for andre andelshavere. Hunde og kattes efterladenskaber er ejerens ansvar og skal ikke ske i andre beboers haver og ej omkring Jelsbuens fælleshus som f.eks i flis, sandkasse eller legehus. Luftning af hunde kan foregå på de udenoms liggende grønne områder og katte kan/skal gøre i egen have eller kattebakke inden døre. Mad og vand til dyrene skal stå indendørs, da det ellers tiltrækker andre "husdyr" end de søde. Dyrene tilhører ejeren og ikke andre beboere i Jelsbuen og må ikke være til gene for de øvrige.

## Stor tak

Ved generalforsamlingen blev der foreslået, at nogle frivillige beboere ville spare andelsforeningen for en stor udgift, ved frivilligt at gå i gang med renovering af træterrassen ved fælleshuset. Og der skal lyde en meget stor tak til Tom, Frank, Dan og Jan for deres fantastiske indsats med at få rensat, slebet og malet træterrassen. Tusind tak. Desuden har Bo efter aktivitetsdagen malet sæler og ugler. Tusind tak. Stor tak til alle for jeres indsats.